

WP-3-3-8

Antragsteller*innen: LAG Regional- und Stadtentwicklung

Gegenstand: WP-3 Grundsteuerreform (Wohnungspolitik)

ÄNDERUNGSANTRAG WP-3-3-8

- 1 Ersetze den Text in den Zeilen 3-8 durch folgenden Text:
- 2 „Bei der anstehenden Grundsteuerreform gilt es nicht nur, die wichtige kommunale Ein-
3 nahmequelle zu erhalten, sondern zu stärken. Hier besteht die Möglichkeit, einen Beitrag
4 zur Mobilisierung von Bauland gegen spekulatives Abwarten zu leisten. Zudem hat ei-
5 ne Bodenwertsteuer eine ökologische Steuerungswirkung und kann bei entsprechender
6 Ausgestaltung zu einer Stärkung der Kommunalfinanzen beitragen – auch in Abwendung
7 von einem vorrangig auf Gewerbesteuer basierendem Finanzmodell. Angesichts der unter-
8 schiedlichen Immobilienteilmärkte ist es sinnvoll, Bodenwert und Bodenfläche differen-
9 ziert zu behandeln. Eine Bodenwertsteuer würde eine Bebauung minder genutzter Grund-
10 stücke mobilisieren und eine Flächenkomponente kann damit verbundene unerwünschte
11 Effekte in hochpreisigen Immobilienmärkten im Rahmen des Länderfinanzausgleichs ab-
12 mildern.“

Begründung

Die Debatte zur Grundsteuerreform sieht eine Differenzierung zwischen Bodenwert und Bodenfläche als sinnvoll an. Diese Offenheit sollte in unserem Antrag zum Ausdruck kommen.

Antragsteller*innen

LAG Regional- und Stadtentwicklung